

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Felsőruzzsin krt. 7 hsz. 6 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	510801033
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.087.480 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.15	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.86	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Konyha	1	db	3.91	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	panelprogramos, rendszeresen karban tartott, lifttel rendelkezik, jó állapot	

A lakás általános állapota

A lakás felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény + munkapult cseréje 2 részes	1	db
Normál ajtózár kilinccsel, címmel, kulccsal	3	db
Válaszfalajtók anyagárai	3	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Beépített kád cseréje bontással	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Gömbcsap 3/4"-ig	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje leszereléssel (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése bontással	4	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	14	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db

Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	150	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
ÉV relé	1	db
Kulcsmásolás	3	db
Postaláda zár pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2024.02.19